

PAKKUMISKUTSE

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad kuulutab välja eelläbirääkimistega pakkumise Orjaku sadamahoone rendile andmiseks aadressil Orjaku sadam, Orjaku küla, Hiiumaa vald.



1. Rendile antava vara kirjeldus

Rendile antakse kahekorruseline hoone üldpinnaga 207 m², mis sisaldab esimesel korrusel toitlustusteenuse osutamiseks kohandatud ruume, sanitaarruume (sh puuküttega saun) ja teisel korrusel majutusteenuse osutamiseks kohandatud ruume (neli tuba, neist kolm rõduga, igaüks sanitaarruumiga, ühine puhkeruum) ja endine sadamakapteni kontor.

2. Konkursi eesmärk

- Leida Orjaku vana sadamahoone toitlustus- ja majutuspindadele pikaajaline rentnik.
- Kindlustada toitlustusteenuse pakkumine Orjaku sadamas.
- Kaasata rentniku Orjaku sadama ühistegevusse ning sadama arendamisse.

3. Rendile andmise tingimused

- Rendilepingu tähtaeg on 5 (viis) aastat.
- Minimaalne rendihind on 2500 eurot aastas, millele lisandub käibemaks.
- Rendiobjekt antakse rentnikule üle kahe nädala jooksul lepingu sõlmimisest.
- Rendiobjekti kasutusotstarve on toitlustus- ja majutusteenuse pakkumine.
- Ruumid antakse rendile ilma inventarita.
- Rendiobjekt asub avalikul maal ning rendiobjekti ümbritsevale alale peab olema tagatud ligipääs igal ajal igaühele.
- Rentnik on kohustatud rendiperioodil omal kulul teostama hoone korrashoiu- ja remonditööd ning tasuma kommunaal- ja haldustasud.

4. Pakkumuse koosseisus esitada

- Pakkuja kontseptsioon toitlustuskoha avamiseks (sh lahtiolekuajad, hinnaklass, menüü suunitlus jms) ning hoone kasutamiseks tervikuna (majutusteenuse pakkumine või oma töötajate majutamine, ürituste korraldamine, nägemus sadamateenuste pakkumises osalemiseks jms);

- Pakutav renditasu aastas;
- Investeerimiskava;
- Pakkuja nimi ja tegevuskoht (aadress) ning registrikood.
- Pakkumusele lisada Pakkuja esindaja volitusi tõendav dokument, kui see info ei ole leitav äriregistrist.
- Tõend maksuvõlgnevuste puudumise kohta.
- Kinnitus viimase majandusaasta raamatupidamise aastaaruande äriregistrile esitamise kohta.

5. Pakkumuste hindamine

- Parima pakkuja väljaselgitamisel arvestatakse rentniku esitatud kontseptsiooni sobivust, kogemust valdkonnas ja pakutava renditasu suurust.
- Parima pakkuja selgitab välja sihtasutuse nõukogu poolt moodustatud kolmeliikmeline komisjon.

Pakkumused märksõnaga „Orjaku sadamahoone pakkumine" esitada sihtasutusele Hiiumaa Sadamad hiljemalt **4. detsembril 2020** kell 12.00:

digitaalselt allkirjastatult, kõik dokumendid ühes digiümbrikus e-posti aadressil liina.harm@hiiumaa.ee või

kirjalikult, omakäelise allkirjaga varustatult, kinnises ümbrikus aadressil Keskväljak 5a, Kärdla, 92414.

Täiendav info ja rendiobjektiga tutvumine: Liina Härm, SA Hiiumaa Sadamad juhatuse liige tel 518 7580, liina.harm@hiiumaa.ee

