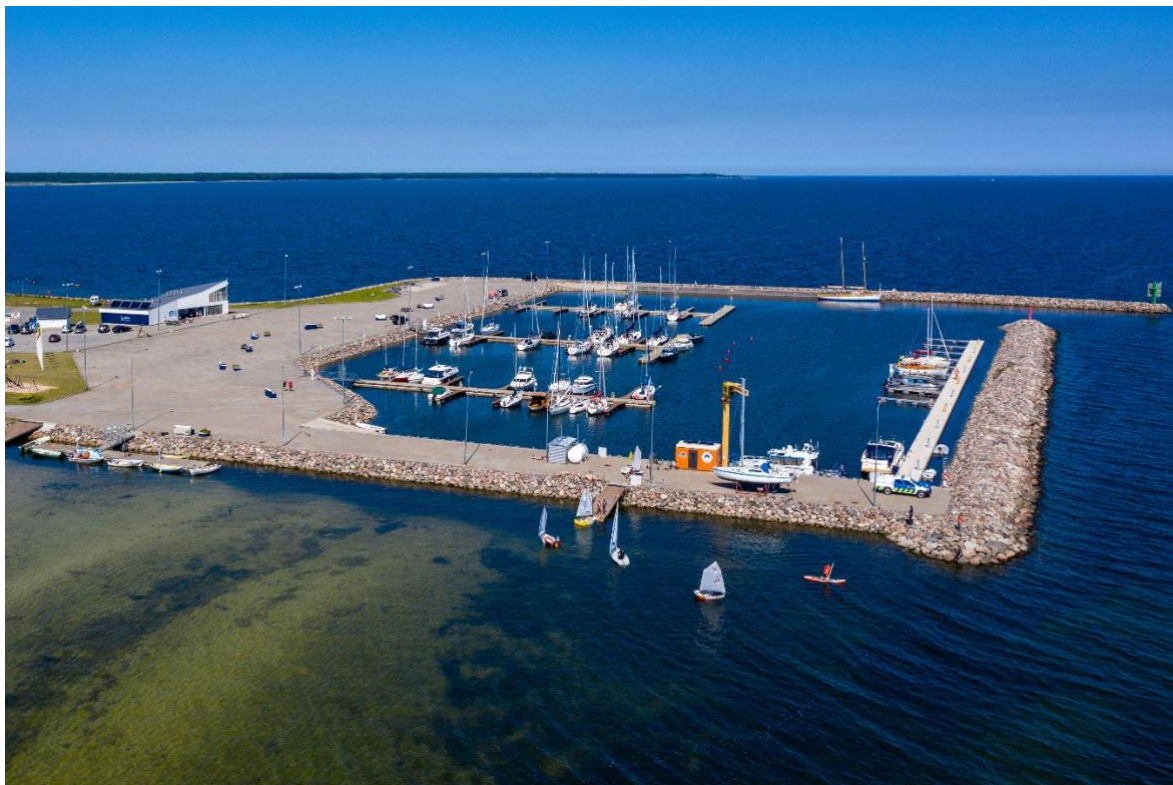


PAKKUMISKUTSE

Sihtasutus Hiiumaa Sadamad kuulutab välja eelläbirääkimistega pakkumise toitlustuspinna rendile andmiseks Kärkla sadamas aadressil Sadama 28, Kärkla, Hiiumaa.



1. Rendile antava vara kirjeldus

Rendile antakse osa kinnistust pindalaga 184 m², mille hulka kuulub hoone osa, toitlustusteenuse osutamiseks kohandatud ruum pindalaga 81 m².

2. Konkursi eesmärk

- Leida Kärkla sadama toitlustuspinnale pikaajaline rentnik.
- Kindlustada mitmekülgsete toitlustusteenuste pakkumine Kärkla sadamas.
- Kaasata rentniku Kärkla sadama ühistegevusse ning sadama arendamisse.

3. Rendile andmise tingimused

- Rendilepingu tähtaeg on 5 aastat.
- Minimaalne rendihind on 2500 eurot aastas, millele lisandub käibemaks, ja mis koosneb põhiosast ning käibega seotud muutuvasast.
- Rendiobjekt antakse rentnikule üle kahe nädala jooksul lepingu sõlmimisest.
- Rendiobjekti kasutusotstarve on toitlustusteenuse pakkumine.
- Ruumid antakse rendile ilma inventarita.
- Rendiobjekt asub avalikul maal ning rendiobjekti ümbritsevale alale peab olema tagatud ligipääs igal ajal igaühele.
- Rentnik on kohustatud rendiperioodil omal kulul teostama hoone korrashoiu- ja remonditööd ning tasuma kommunaal- ja haldustasud.

4. Pakkumuse koosseisus esitada

- Pakkuja kontseptsioon toitlustuskoha avamiseks (sh lahtiolekuajad, hinnaklass, menüü suunitlus jms) ning koostööks sadamas (ürituste korraldamine jms);
- Pakutav renditasu aastas;
- Investeeringuskava;
- Pakkuja nimi ja tegevuskoht (aadress) ning registrikood.
- Pakkumusele lisada Pakkuja esindaja volitusi tõendav dokument, kui see info ei ole leitav äriregistrist.
- Tõend maksuvõlgnevuste puudumise kohta.
- Kinnitus viimase majandusaasta raamatupidamise aastaaruande äriregistrile esitamise kohta.

5. Pakkumuste hindamine

- Parima pakkuja välja selgitamisel arvestatakse rentniku esitatud kontseptsiooni sobivust, kogemust valdkonnas, laitmatut renomeed ning pakutava renditasu suurust.
- Parima pakkuja selgitab välja sihtasutuse nõukogu poolt moodustatud komisjon. Komisjoni otsuse peab kinnitama sihtasutuse nõukogu.

Pakkumused märksõnaga „Kärdla sadama toitlustuspinna pakkumine“ esitada sihtasutusele Hiiumaa Sadamad hiljemalt **5. veebruaril 2021 kell 12.00:**

digitaalselt allkirjastatult, kõik dokumendid ühes digiümbrikus e-posti aadressil liina.harm@hiiumaa.ee või

kirjalikult, omakäelise allkirjaga varustatult, kinnises ümbrikus aadressil Keskväljak 5a, Kärdla, 92414.

Täiendav info ja rendile antavate ruumidega tutvumine: Liina Härm, SA Hiiumaa Sadamad juhatuse liige, tel 518 7580, liina.harm@hiiumaa.ee

